



Abril | 2024

VENDAS IMÓVEIS
RESIDENCIAIS
NOVOS CIDADE SÃO
PAULO
FEVEREIRO
2024



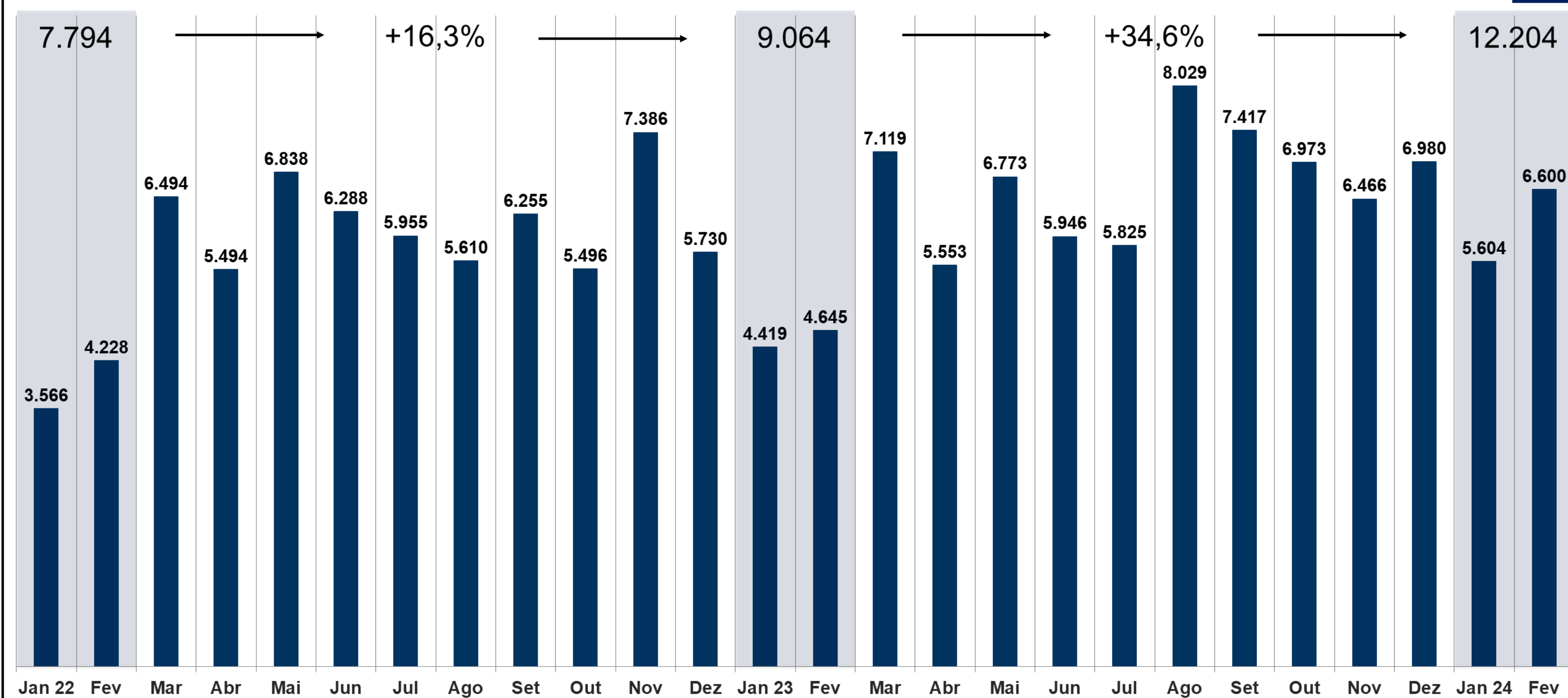
No comparativo **ano de 2023 com ano de 2022**, as vendas de unidades residenciais novas na **cidade de São Paulo** cresceram 9,8%, ante crescimento de 4,9%, no comparativo **ano de 2022 com ano de 2021**

No comparativo **parcial ano de 2024 com parcial ano de 2023**, as vendas de unidades residenciais novas na **cidade de São Paulo** cresceram 34,6%, ante crescimento de 16,3%, no comparativo **parcial ano de 2023 com parcial ano de 2022**, logo, tendendo à aceleração

Já, no comparativo **com o mês anterior**, o crescimento foi de 17,8%, e, no comparativo **com o mesmo mês do ano anterior**, o crescimento foi de 42,1%

Cidade de São Paulo

Unidades residenciais novas vendidas*



*em milhares de unidades

Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário - Secovi SP

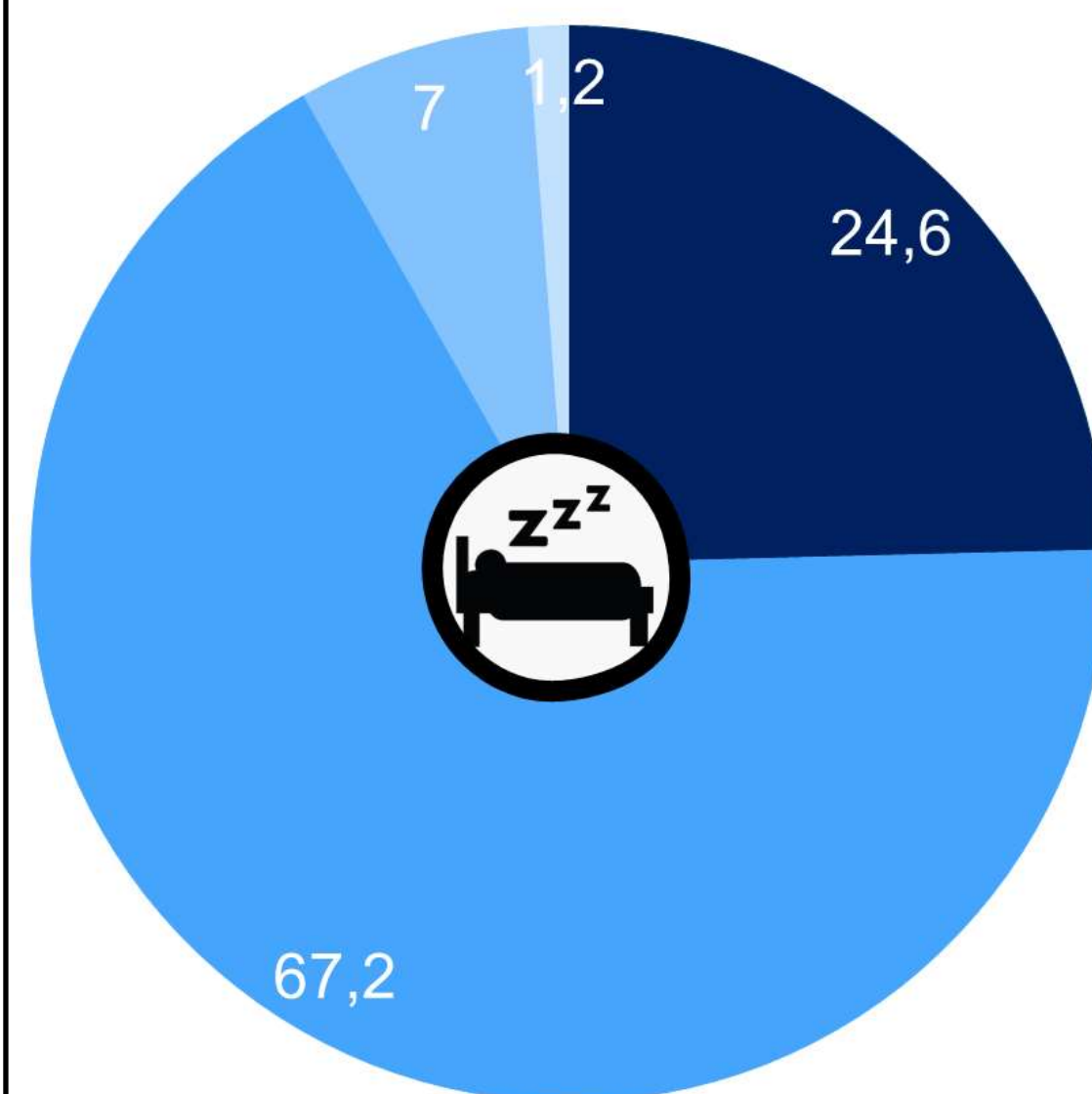
NT: A cidade de São Paulo responde por 9,2% do PIB Brasil (PIB 2021/IBGE)

NT2: Devido à representatividade desse mercado, também possui a capacidade de indicar tendências nacionais, uma vez que, os dados de abrangência Brasil são divulgados apenas trimestralmente. Segundo a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), a cidade de São Paulo representa aproximadamente 21% do mercado imobiliário Brasil

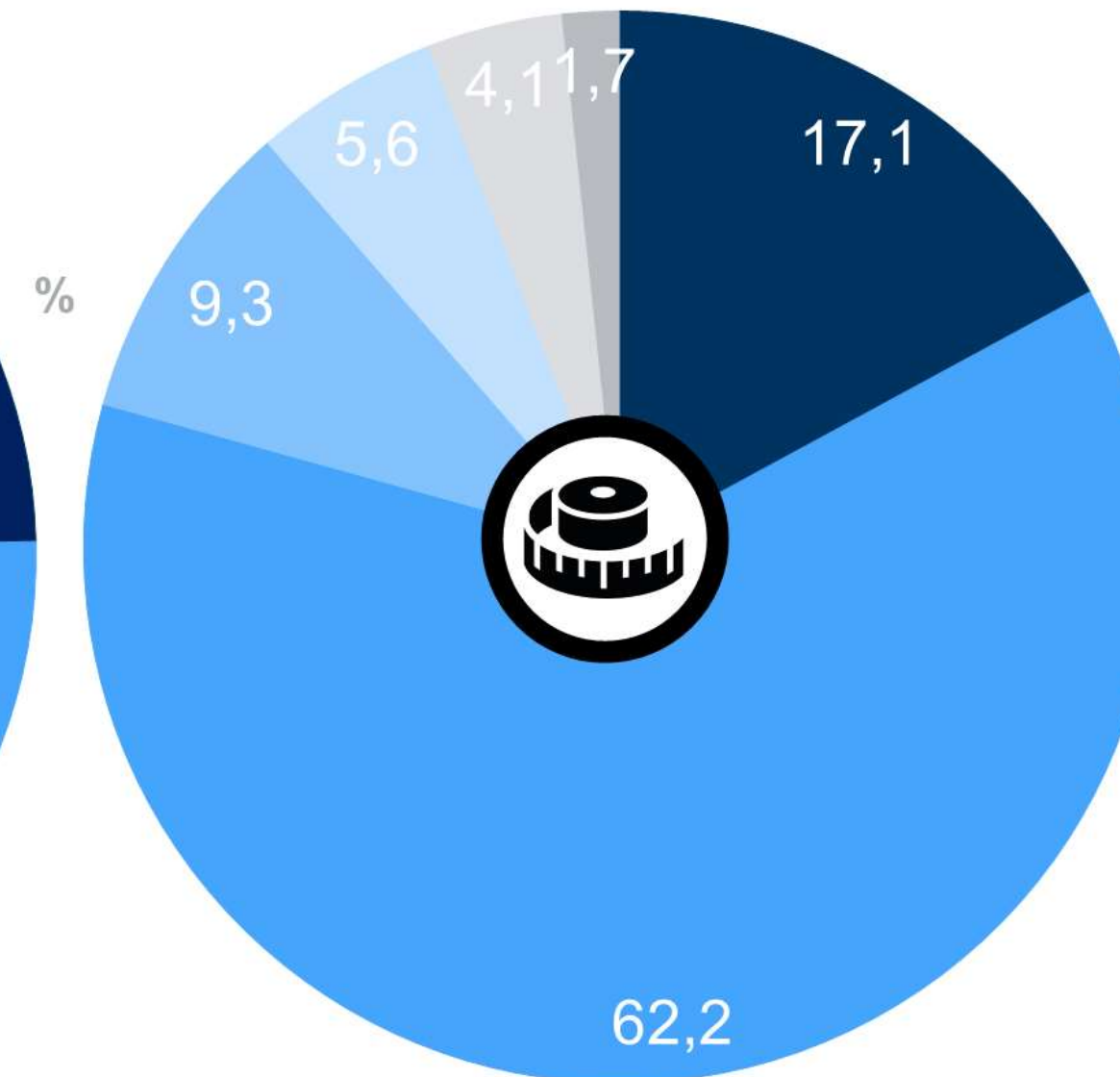
O perfil predominante dos imóveis mais vendidos no **ano de 2024** é o de 2 dormitórios, com 67,2%; de 30 a 45 m², com 62,2%, e até R\$264.000,00, com 39,6%

Do total de imóveis novos vendidos, **53,8%** são classificados como **econômicos**

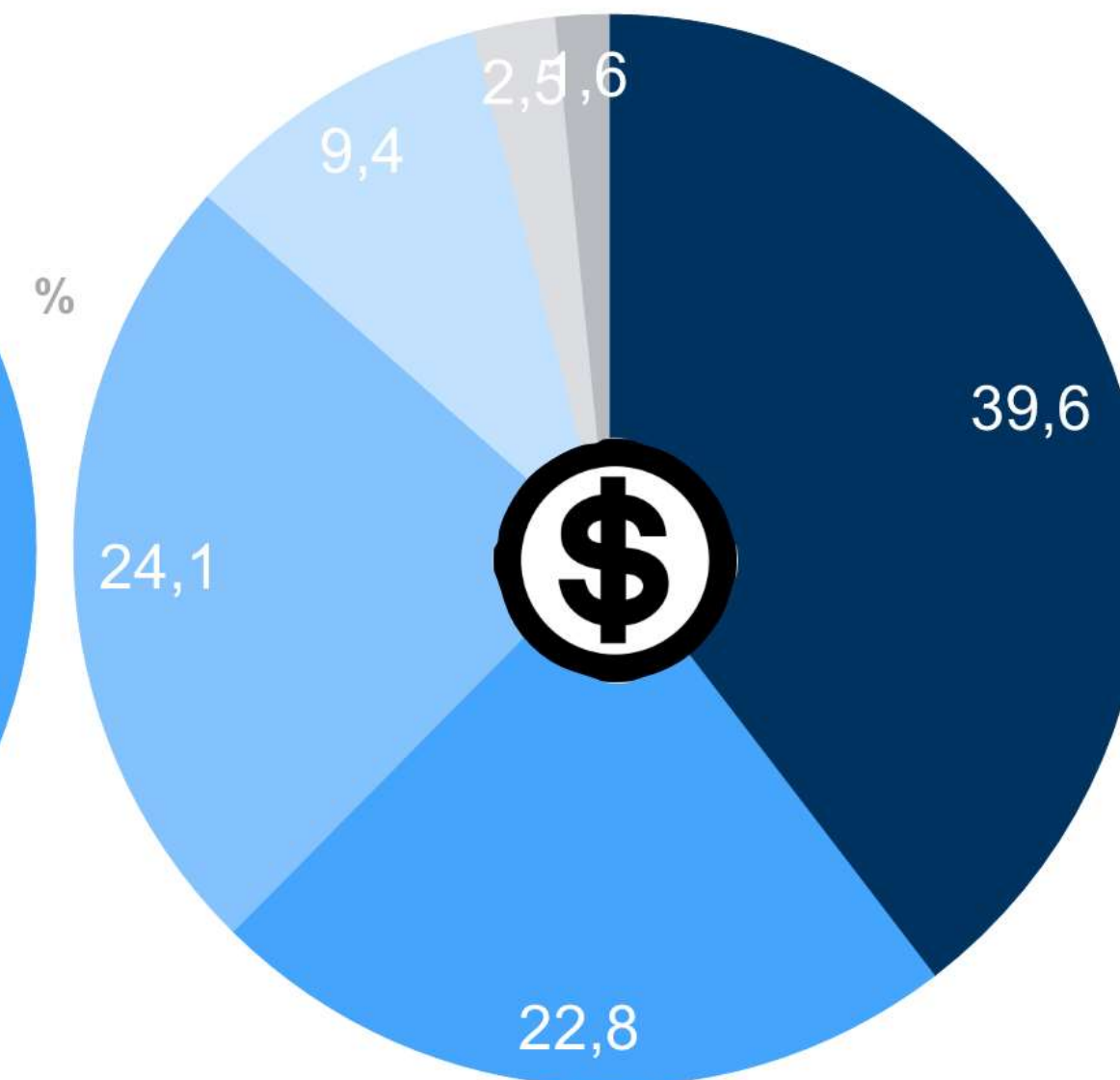
Cidade de São Paulo



■ 1 Dormitório ■ 2 Dormitórios
■ 3 Dormitórios ■ 4 Dormitórios +



■ Menos 30 m² ■ De 30 a 45 m²
■ De 46 a 65 m² ■ De 66 a 85 m²
■ De 86 a 130 m² ■ 131 m² +



■ Até R\$264.000 ■ De R\$264.001 a R\$350.000
■ De R\$350.001 a R\$700.000 ■ De R\$700.001 a R\$1.400,000
■ De R\$1.400.001 a R\$2.100,000 ■ Acima de R\$2.100,000

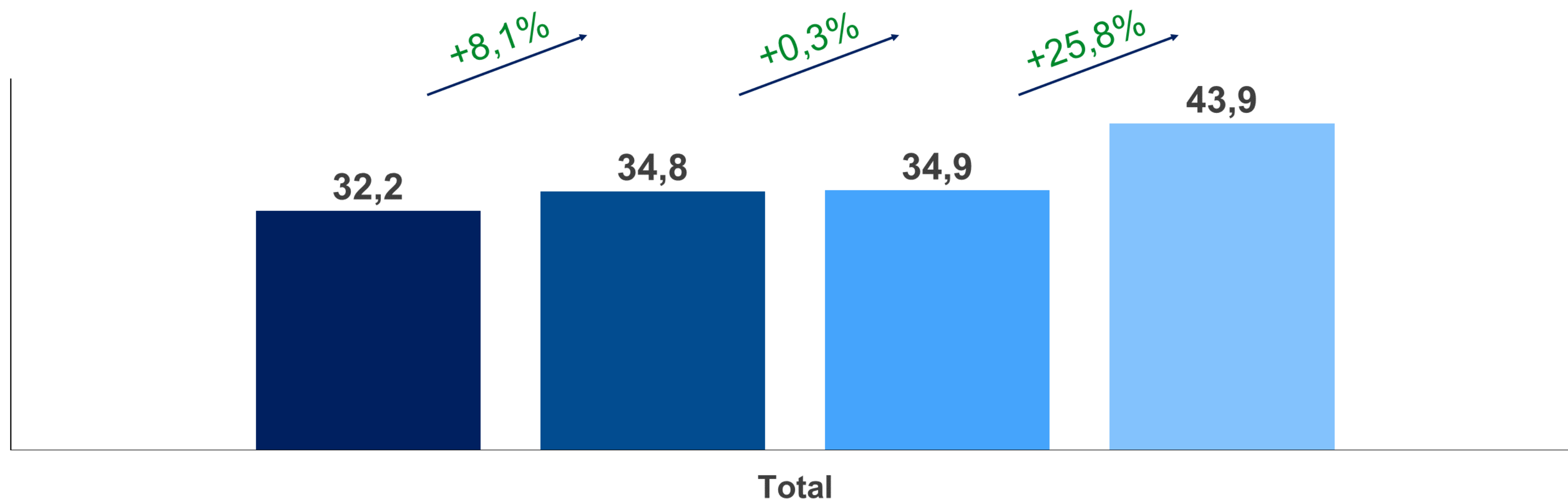
Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário - Secovi SP

NT: A partir de julho de 2023, foi atualizada a faixa de preços dos imóveis do programa Minha Casa, Minha Vida alterando o limite de R\$ 264 mil para R\$ 350 mil na cidade de São Paulo. Para segmentar os imóveis econômicos, o Secovi-SP elegeu as faixas de preço enquadradas nos parâmetros do programa Minha Casa Minha Vida.

No ano de 2023, o **VG/INCC-DI (valor global vendido deflacionado)** foi de R\$43,9 bilhões, crescimento de 25,8%, no comparativo com o ano de 2022, que, por sua vez, havia crescido 0,3%, no comparativo com o ano de 2021



■ Acumulado Ano 2020 ■ Acumulado Ano 2021 ■ Acumulado Ano 2022 ■ Acumulado Ano 2023



*R\$ Bilhões

Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário - Secovi SP

NT: VG/INCC-DI: Valor Global Vendido deflacionado pelo INCC-DI, da FGV

NT2: A cidade de São Paulo responde por 9,2% do PIB Brasil (PIB 2021/IBGE)

NT3: Devido à representatividade desse mercado, também possui a capacidade de indicar tendências nacionais, uma vez que, os dados de abrangência Brasil são divulgados apenas trimestralmente. Segundo a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), a cidade de São Paulo representa 21% do mercado imobiliário Brasil

- COLETA
- ORGANIZAÇÃO
- ANÁLISE DE DADOS
- GERAÇÃO DE CONHECIMENTO

SOBRE O CONSUMO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MÓVEIS



Parceiros-clientes pesquisas e análises 2024



Parte integrante do **Relatório e Sinopse Executiva Panorama Setorial**. Baixado do portal [Fundação de Dados](#) (aceso integral aos materiais analíticos, pesquisas exclusivas, papers, informes, projeções e relatórios especializados, mediante assinatura)

- COLETA
- ORGANIZAÇÃO
- ANÁLISE DE DADOS
- GERAÇÃO DE CONHECIMENTO

SOBRE O CONSUMO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MÓVEIS



Parceiros-fornecedores:

PESQUISAS QUANTITATIVAS ONLINE, TRATAMENTO DE DADOS, ESTUDOS E MODELOS ESTATÍSTICOS

RECRUTAMENTOS E GESTÃO PESQUISAS QUALITATIVAS E QUANTITATIVAS

RESPONSABILIDADE E GESTÃO INTEGRAL, CONSOLIDAÇÕES, ANÁLISES E ENTREGAS



Parte integrante do **Relatório e Sinopse Executiva Panorama Setorial**. Baixado do portal [Fundação de Dados](#) (aceso integral aos materiais analíticos, pesquisas exclusivas, papers, informes, projeções e relatórios especializados, mediante assinatura)