



LANÇAMENTOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NOVOS CIDADE SÃO PAULO



Fonte: Pesquisa do Mercado Imobiliário - Secovi SP

NT: A cidade de São Paulo responde por 9,2% do PIB Brasil (PIB 2021/IBGE)

NT2: Devido à representatividade desse mercado, também possui a capacidade de indicar tendências nacionais, uma vez que os dados de abrangência Brasil são divulgados apenas trimestralmente. Segundo o SECOVI-SP, a cidade de São Paulo representa aproximadamente 25% do mercado imobiliário Brasil (residencial e comercial)

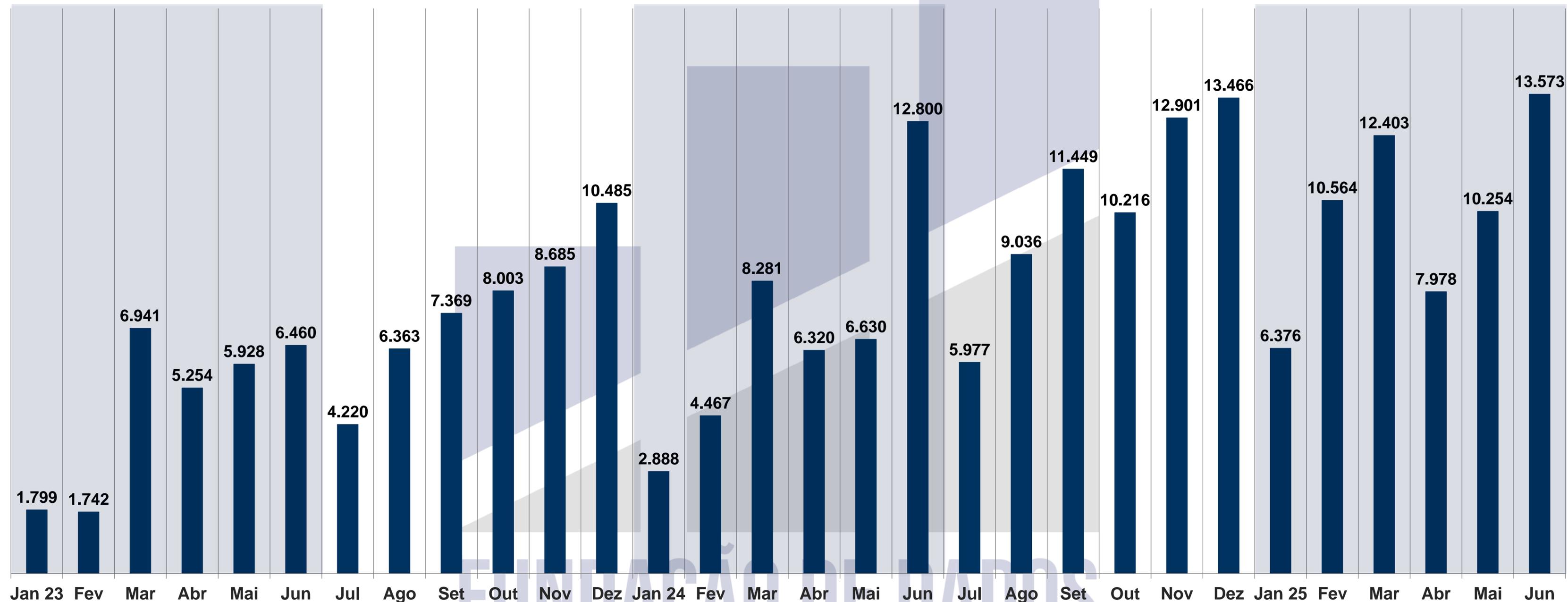


No comparativo ano de 2025 com ano de 2024, houve crescimento de 47,8% nos lançamentos de unidades residenciais novas na cidade de São Paulo, estável em relação ao mesmo comparativo do ano anterior, cujo crescimento foi de 47,2%

Fechamento Ano 2021/2020-%	+36,5
Fechamento Ano 2022/2021-%	-7,5
Fechamento Ano 2023/2022-%	-3,2
Fechamento Ano 2024/2023-%	+42,6

Unidades residenciais novas lançadas

28.124 → +47,2% → 41.386 → +47,8% → 61.148



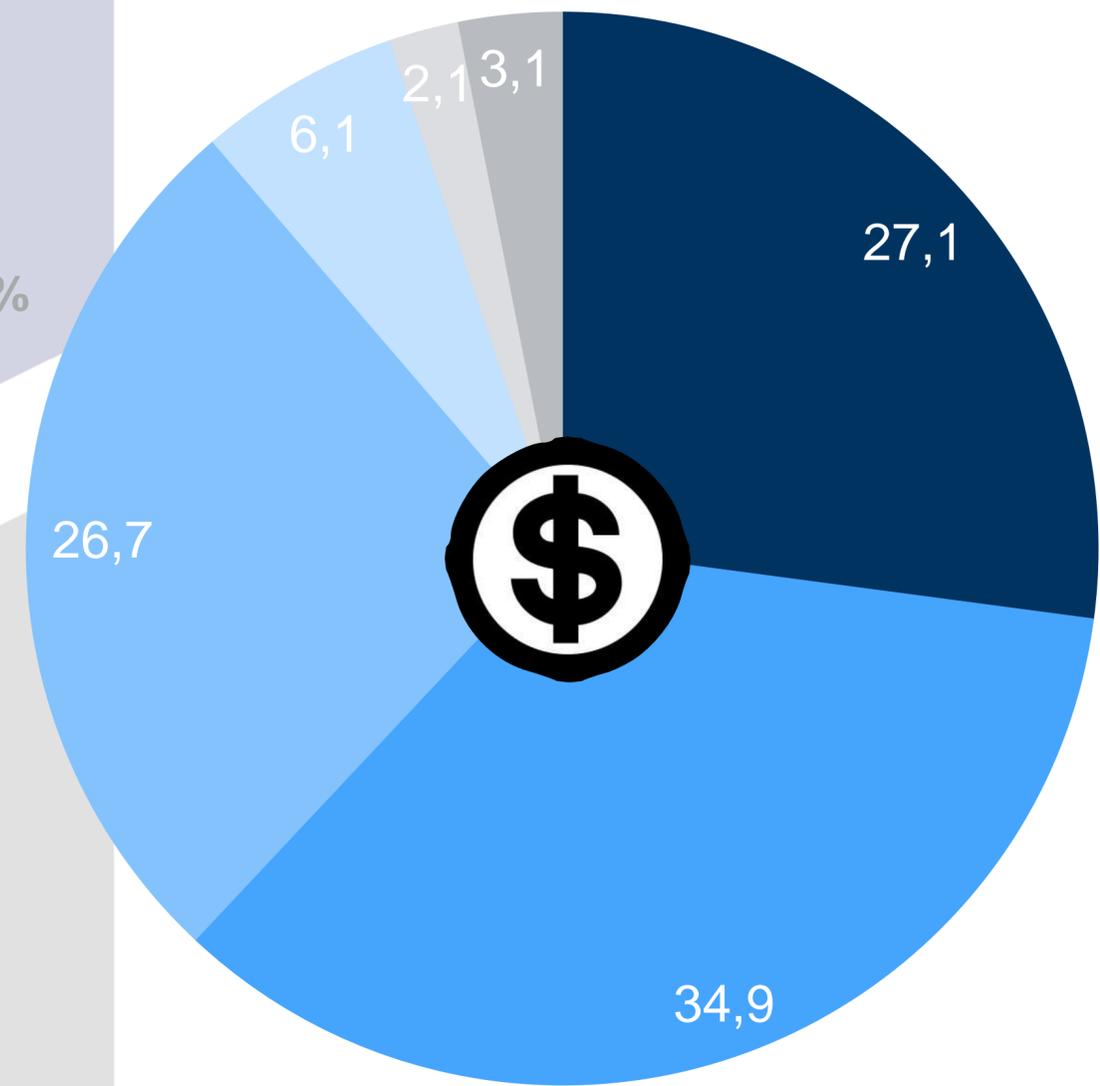
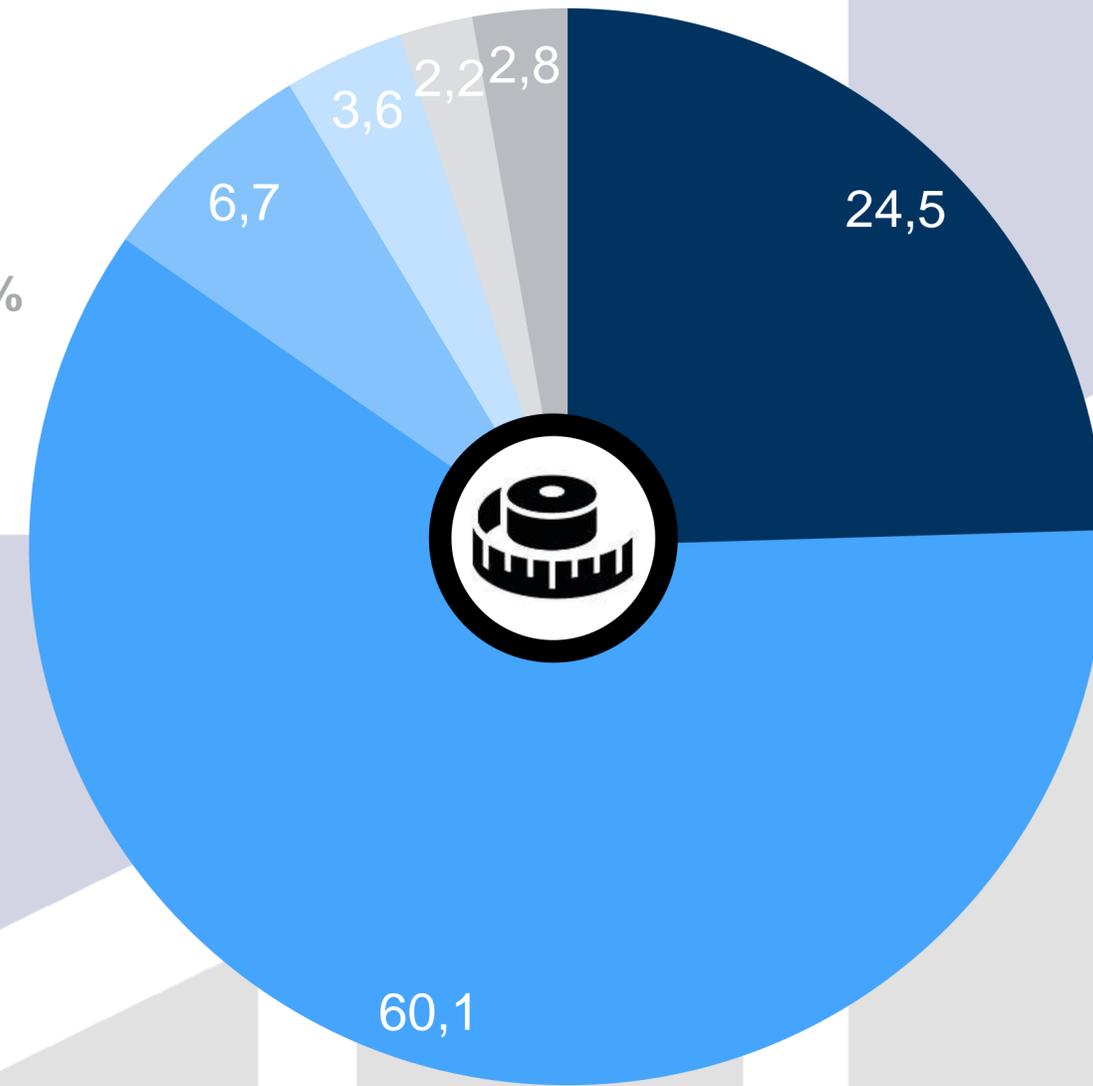
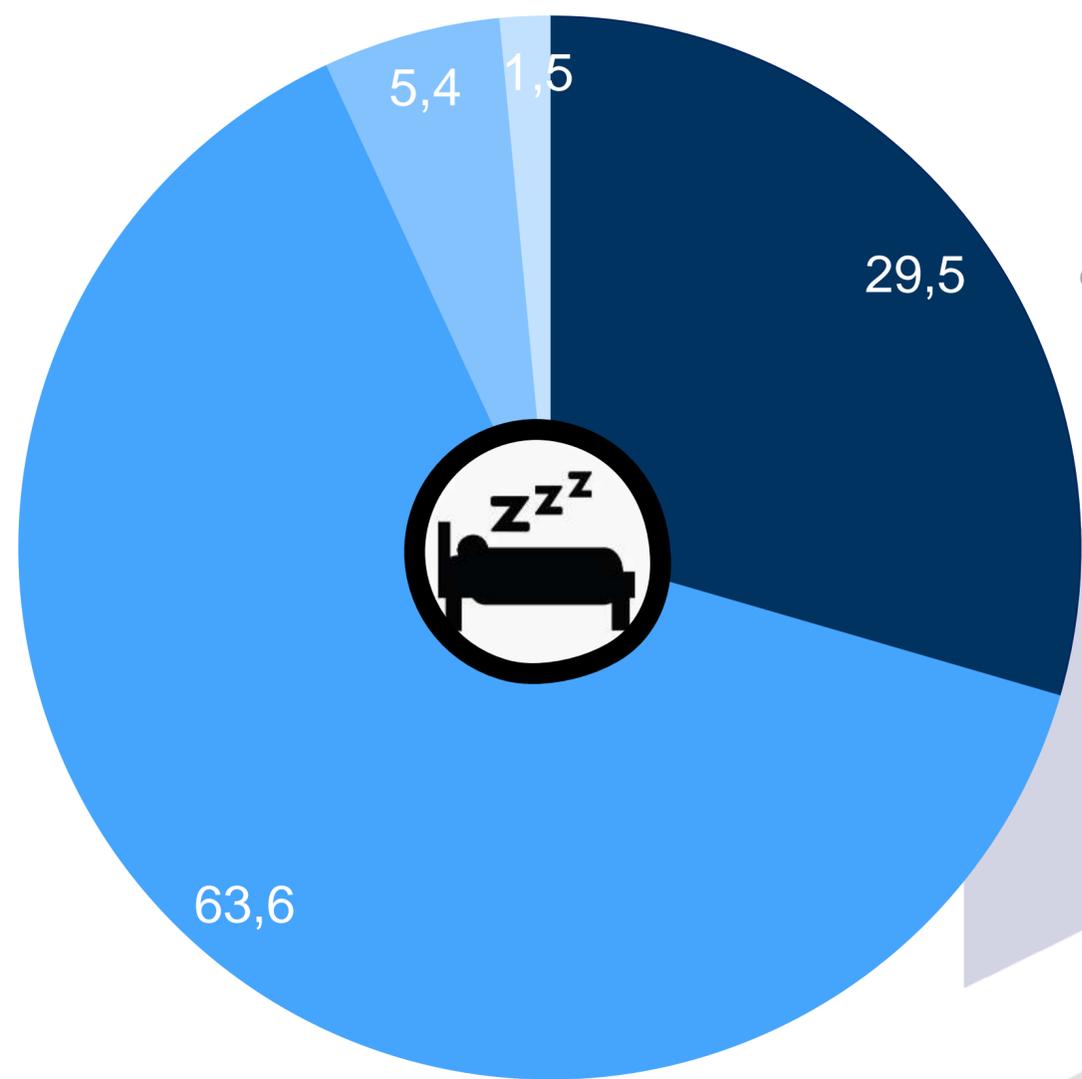
NT: em milhares de unidades



O perfil predominante dos imóveis lançados é o de dois dormitórios, de 30 a 45 m² e de R\$ 264.001,00 a R\$ 350.000,00. Do total, 58,3% se enquadram no Programa Minha Vida, Minha Vida, ante 63,5% do total do mesmo período do ano anterior



61.148



- 1 Dormitório
- 2 Dormitórios
- Menos 30 m²
- De 30 a 45 m²
- Até R\$264.000
- De R\$264.001 a R\$350.000
- 3 Dormitórios
- 4 Dormitórios +
- De 46 a 65 m²
- De 66 a 85 m²
- De R\$350.001 a R\$700.000
- De R\$700.001 a R\$1.400,000
- De 86 a 130 m²
- 131 m² +
- De R\$1.400.001 a R\$2.100,000
- Acima de R\$2.100,000

FUNDAÇÃO DE DADOS

Coleta, Organização, Análise & Geração de conhecimento

sobre o consumo de
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MÓVEIS



Parceiro:

PLATAFORMA QUANTI ONLINE PARA PAINÉIS, TRATAMENTO DE DADOS, ESTUDOS MATEMÁTICOS E MODELOS ESTATÍSTICOS

DESENVOLVIMENTO DE PESQUISAS DE MERCADO AD HOC QUALITATIVAS E QUANTITATIVAS NO SEGMENTO, PAINÉIS COM CONSUMIDORES DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, ANÁLISES DE CENÁRIOS SETORIAIS, MACROECONÔMICOS E PROJEÇÕES.



Gráficos como parte integrante do **Relatório Analítico Panorama Setorial**. Baixado do portal [Fundação de Dados](#) (aceso integral aos materiais analíticos, pesquisas exclusivas, papers, informes, projeções e relatórios especializados, mediante assinatura)